

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **861** /STNMT-KTĐ

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **28** tháng 01 năm 2022

Về xác định tiền thuê đất của đơn vị
sự nghiệp công lập sử dụng tài sản
gắn liền với đất vào mục đích kinh
doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Kính gửi: Sở Tài chính

SỞ TÀI CHÍNH TP.HCM	
Số: 320.8	
Ngày: 08/02	
Chuyển: 127/STC-CS	
M/ĐS/SĐ	

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận Công văn số **127/STC-CS** ngày 04 tháng 01 năm 2022 của Sở Tài chính về cách xác định tiền thuê đất và các chi phí có liên quan khi lập Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết.

Về việc này, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

- Về việc xác định giá đất (làm cơ sở để cơ quan thuế tính tiền thuê đất) được thực hiện theo nội dung hướng dẫn của của Thông tư 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn giá đất.

Do đó, tùy theo loại hình sử dụng đất mà cách thức xác định giá đất theo giá thị trường có khác nhau như: giá đất cụ thể hoặc giá đất theo hệ số. Trong trường hợp có khó khăn vướng mắc về các thức xác định giá đất thì cơ quan xác định giá đất kiến nghị Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến các Bộ, ngành Trung ương để hướng được dẫn cụ thể cho phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

- Về nội dung Đề án sử dụng tài sản công cần thể hiện tiêu chí thông tin địa chính theo hồ sơ pháp lý sử dụng đất của tài sản gắn liền với đất. Đồng thời, phải nêu rõ giá trị pháp lý của Quyết định phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công để làm căn cứ xác định nghĩa vụ tài chính.

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến đề Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân thành phố xem xét, quyết định.

Nơi nhận: **ĐV**

- Như trên;
- Cục Thuế thành phố;
- Lưu : VP, P.KTĐ, P.QLĐ, Hs.
DT/Chúc (6)

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Văn Bảy